**ПРОТОКОЛ**

**о результатах аукциона по продаже права на заключение**

**договора аренды земельного участка**

**№ 89**

**город Ставрополь «24» октября 2023 года**

Дата и место проведения аукциона в электронной форме: **24.10.2023** на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: **https://178fz.roseltorg.ru.**

Решение о проведении аукциона: постановление администрации города Ставрополя от 07.09.2023 № 1992 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», информационное сообщение (опубликованное в газете «Вечерний Ставрополь» от 21.09.2023 № 145-146 (7647-7648), размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Ставрополя и на официальном сайте торгов Правительства Российской Федерации).

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе», в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 08.12.2021 № 910 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич | - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии | |
| Лянгузова Светлана Николаевна  Филимонов Иван Михайлович | - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости, секретарь комиссии | |
|  | | Члены комиссии: |
| Амелина Татьяна Михайловна  Заикина Татьяна Владимировна  Кнотько Елена Владимировна  Ивашов Вадим  Юрьевич | - руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя  - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |
| Бенедюк Нина Викторовна | - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |

На аукцион выставлен:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица 3 Промышленная, в районе нежилого здания 5/5а, кадастровый номер 26:12:010206:149, площадь 1700 кв.м, с видом разрешенного использования «склады».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 268 000,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
254 600,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 8 040,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Обременение земельного участка правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации газопровода, линии электропередачи, водопровода, правом прохода проезда. Наличие зон с особыми условиями использования территории: охранная зона подводящего и распределительного газопровода высокого, среднего и низкого давления с ГРП № 84 (10,1 процента) 26:12-6.274, санитарно – защитная зона для промплощадок 1 и 2 ПАО «Нептун» 26:12-6.375. Приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское) (подзона 3 секторы 4, 4.2, подзона 5). Условие обеспечения сохранности зеленых насаждений: плодовые – 3 шт., береза – 3 шт., ясень – 1 шт.

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда.

Срок аренды: 30 месяцев.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, улица 3 Промышленная, в районе нежилого здания 5/5а, возможно разместить объект капитального строительства отнесенного в соответствии с Приказом Минстроя России № 264/пр от 15.05.2020 к категории объектов капитального строительства площадью не более 994 кв.м.

На аукцион зарегистрировались в качестве участников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер  карточки  участника | Сведения об участниках | Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы |
| 1. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Предпоследние предложение  276 040,00 руб. |
| 2. | Ибрагимов Самур Харутович | Последние предложение  284 080,00 руб. |

**Решение комиссии по лоту № 1:**

Всоответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица 3 Промышленная, в районе нежилого здания 5/5а, кадастровый номер 26:12:010206:149, площадь 1700 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «склады». **Победителем,** предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона**, Ибрагимов Самур Харутович.**

По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составляет **284 080,00** (**двести восемьдесят четыре тысячи восемьдесят рублей) 00 коп.**

Комиссия:

|  |  |
| --- | --- |
| Д.С. Кравченко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.Н. Лянгузова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Н.В. Бенедюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Е.В. Кнотько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.В. Заикина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Экземпляр протокола получил:**

Ибрагимов Самур Харутович, 02.03.1971 года рождения, паспорт 0715 147562 выдан 17.03.2016 Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Промышленном районе г. Ставрополя, адрес регистрации: г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 52а, кв. 272

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО полностью, подпись, дата